

Herausgegeben vom



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

Jahresinhaltsverzeichnis

Hefte 1 - 12/57. Jahrgang 2008

Bundes Bau Blatt

Inhalt

Stichwortverzeichnis	Seite 2
Verfasserverzeichnis	Seite 4
Zum Rechtsprechungsteil	Seite 6
a) Gesetzesregister	
b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge	
Amtlicher Teil	Seite 7
a) Sachverzeichnis	
b) zeitliche Übersicht der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes	

Abkürzungen

Abs:	Absatz
Art.	Artikel
s.u.	siehe unter



Stichwortverzeichnis

Bautechnik

Ohne Lärm und Bauschutt – Installationsschächte	1/28
Tragfähigkeit für Auflast sichern Testlabor „inHaus2“ Duisburg – Pilotprojekt Zukunft	2/24
Innovative Balkon-Sanierung	4/34
Beispiel eines Wohnhauses in Nordhorn – Algen und Pilze	4/38
Dachbodendämmung – Kostengünstig und profitabel	5/34
Zehn Jahre Funkablesung	6/32
Prophylaxe gegen Legionellen	6/36
Badsanierung – Bäder im Wohnungsbau	7-8/23
Schimmelpilze in Wohnräumen	10/26
Reihenhäuser in Hamburg-Heimfeld: Baulicher Brandschutz	11/26
	12/27

Bauwirtschaft und Politik

Forschungsinitiative Zukunft Bau	11/36
----------------------------------	-------

Bestandsbewirtschaftung

„ExWoSt Forschungsfeld“ – Vernetzte Nachbarschaft Kommunikatives Wohnen – Gesellschaftlicher Wandel	3/26
In Hamburg wird aufgerüstet – Brandmelder	4/42
Die unterschätzte Kommunikation	4/46
Wohnen im Alter 60+	5/30
Interkulturelle Nachbarschaften	7-8/16
Optimierung von Entsorgung – Abfallentsorgung	9/41
	12/20

Editorial

Bau- und Stadtentwicklungspolitik – Dialog	1/1
Förderprogramme – Weiterentwicklung der KfW-Programme	2/1
Energieeffizienz – Netzwerke knüpfen	3/1
RFID im Bauwesen – Zukunftsträchtiges Cluster	4/1
Wohngeld – Deutliche Leistungsverbesserungen	5/1
Energieeinsparung – Sozialer Wohnungsbau	6/1
Raumordnungsgesetz ROG 2008 des Bundes – Neufassung	7-8/1
11. Biennale in Venedig – Architekturausstellung	9/1
17 Verkehrsprojekte Deutsche Einheit – Zwischenbilanz nach 17 Jahren	10/1

Expo Real 2008 – Im Schatten der Finanzkrise	11/1
Das deutsche System – Bewertung der Nachhaltigkeit	12/1

Energieeinsparung/-versorgung

Effekte des CO ₂ -Programms	2/42
Solar-Pilotprojekt in Mannheim	5/22
Förderterrassen in Kiel – Verantwortung übernehmen	7-8/26
Nebenkosten – Die zweite Miete	9/32
Pilotprojekt Cohnsches Viertel – Mehr als Messen – Heizkostenerfassung	9/38
Heizkörper mit Energiespareffekt	10/30
Novellierung der EnEV 2009	10/38
Energetisches Konzept – Contracting für ein ambioniertes Wohnprojekt	12/24

Infrastruktur

Entleerung der ländlichen Räume?	1/36
ExWoSt-Modellvorhaben – HID Steilshoop	2/46
Infrastrukturkosten steigen!	10/42

Interview

Modernisierung in zehn Tagen – Norbert Müller, BGW mbH	1/8
Fassaden-Dämmsysteme mit Profis absichern – Jochen Stotmeister, Sto AG	2/8
Konzepte eines spanischen Investors – Thomas Nern, Restaura	3/8
Eine Struktur für alle Fälle – Karsten Tichelmann, Hochschule Bochum	4/10
Blick aufs Ganze – Anna Braune, DGNB	5/8
Handel, Systeme – Dienstleister – Hartmut Goldboom, Hagebau	6/8
Innenraumdämmung – Fluch oder Segen? Prof. Georg Sahner	7-8/8
Lebensabschnittsimmobilien – Dr. Mathias Müller	9/9
Gefragt ist technische Beratung – Dr. Andreas Stütke, Haus & Grund	10/8
Hand in Hand – Karl-Heinz Range, Vereinigte Wohnstätten	11/8
Personalentwicklung – eine Blackbox? – Dr. Mathias Müller zum	11/30
Maßnahmenpaket der GWV	11/30
Schwellenangst überwinden – Reinhard Zingler, Joseph-Stiftung	12/8



Multimedia

Multimedia für die Generation 50 plus	3/38
---------------------------------------	------

Neue Normen	1/50, 2/53, 3/52, 4/64, 5/52, 6/51, 7-8/49, 9/58, 10/50, 11/49, 12/43
--------------------	---

Rechtsprechung Wohnungswesen

Haftung des Werkunternehmers bei Auswahl des Nachunternehmers	1/46
Schadensersatz bei Mängeln der Planung und Bauüberwachung	1/47
Vereinbarung über Architektenhonorar, Überschreitung der Höchstsätze der HOAI	1/47
Mieterhöhung bei nicht fristgemäß ange- kündigte Modernisierung von Wohnraum	1/48
Schönheitsreparatur-Klausel, grundsätzliche Wirksamkeit und Transparenzgebot	1/49
Schönheitsreparaturen während der Mietzeit und bei Mietende	1/49
Fortbestand des Mietverhältnisses bei Insolvenz des Vermieters	1/49
Kabelanschlusskosten, Verteilung nach Miteigentumsanteilen	1/49
Nachbarrecht bei Gartennutzung durch Wohnungs- und Bruchteilseigentümer	1/49
Wohnungseigentum, Eintragung von Änderungen im Bestand	1/50
Funktionstauglichkeit einer Heizungsan- lage, Haftung des Unternehmens	3/48
Haftung des Bauträgers aus Prospekt	3/49
Ausschreibungsunterlagen für Leistungen des Nachunternehmers	3/49
Tierhaltung in Mietwohnungen	3/49
Erhöhung einer Teilinklusive	3/50
Heizkostenabrechnung, Wohnflächenmaß- stab, Grundsatz der Wirtschaftlichkeit	3/52
Betriebskostenabrechnung, fehlende vertragliche Vereinbarung	3/52
Fälligkeit des Mietzinses	3/52
Parabolantenne auf Balkon einer Mietwohnung, Glaubens- und Religionsfreiheit	3/52
Bauträgerrecht, ungesicherte Vorleistung für Erschließungskosten, Belehrungspflicht des Notars	5/48
Umsatzsteuerpflicht für Teilvergütung nach Kündigung des Bauvertrags	5/49
Vertragsstrafenklausel, Fertigstellungsfrist	5/49
Architektenhonorar, Überzahlung geleisteter Vorauszahlungen	5/49
Vermögensrecht, Anspruch auf Herausgabe von Mieten	5/49
Unangemessen lange Laufzeit der Miete von Verbrauchserfassungsgeräten	5/49
Mieterhöhung, Mitteilung der Angaben des Mietspiegels	5/49
Betriebskostenabrechnung, Kosten der Zwischenabrechnung	5/50
Mangelbeseitigung durch Wohnungs- mieter, Kostenerstattung	5/51
Kündigung eines Mietverhältnisses wegen Vertragsverletzung, Abmahnung	5/52



Foto: Andreas Lechtape



Foto: Tecator/Guido Erbing

Wärmelieferungsvertrag, Grundsatz der Wirtschaftlichkeit	5/52
Wärmedämmung auf Giebelwand, Duldung durch Nachbarn	7-8/44
Verschaltete Bauweise, Eigentumsverhältnisse, Duldung der Geräuschimmissionen	7-8/45
Vermögensrecht, Herausgabe von Mietüberschüssen, Aufwendungsersatz Nebenkostenabrechnung nach Umstellung auf Fernwärme und Einbau von Einzelwasserzählern	7-8/45
Umgelung von Betriebskosten nach Kopfpzahl	7-8/46
Umlage der Wasserkosten nach Verbrauch, Fehlen einzelner Wasserzähler Schönheitsreparaturen, Entschädigung bei angelaufenen Renovierungsintervallen	7-8/47
Zweck der Schriftform eines Mietvertrages	7-8/47
Berücksichtigung von Skontoabzügen bei der Ausschreibung	7-8/47
Umsatzsteuerpflicht bei Entschädigung und Schadensersatz sowie Änderung der Bauausführung	7-8/47
Änderungen der Bauwerksplanung nach Vertragsschluss, Mehrvergütung Mängelbeseitigung bei vereinbarter höherwertiger Bauausführung	7-8/48
Vorkaufsrecht des Mieters eines Reihenhauses bei Grundstücksteilung	9/56
Unangemessener Ausschluss einer Mietminderung bei Gewerberaum wegen Baulärms	9/56
Mangel der Mietsache durch Schwarzstaubablagerungen	9/57
Verjährung von Aufwendungsersatzansprüchen des Mieters	9/58
Kein Mietzuschlag bei unwirksamer Klausel über Schönheitsreparaturen	11/46
Schönheitsreparaturen während der Mietzeit	11/47
Sonderkündigungsrecht bei Zwei-Wohnungshaus, gewerbliche Nutzungseinheit	11/47
Kündigung einer Mietwohnung wegen Eigenbedarf, Anbietetpflicht einer später freien Wohnung	11/47
Übergang der Vermieterrechte bei Eigentumserwerb kraft Gesetzes	11/48
Heizkostenabrechnung bei zwei Nutzergruppen	11/48
Nachunternehmererklärung, Auslegung der Vergabeunterlagen	11/48
Gesamtabrechnung von Betriebskosten und Abrechnungszeitraum	11/48

Rechtsprechung Bauwesen + Städtebau

Bauplanungsrecht; Immissionsschutzrecht; Windenergieanlage; schädliche Umwelteinwirkungen; TA Lärm	2/48
Bauplanungsrecht; Veränderungssperre	2/49
Bauplanungsrecht; Innenbereich, Nutzungsaufgabe	2/49
Bauplanungsrecht; Sortimentsausschluss	2/50

Bauplanungsrecht; Bestandsschutz, Überplanung	2/50
Bauplanungsrecht; Eingriffe in Natur und Landschaft; Ausgleichsdefizit; Abwägungsgebot	2/51
Naturschutzrecht, Artenschutz, Kleine Hufeisennase, FFH-Gebiet	2/51
Bauplanungsrecht; Einzelhandelsbetrieb; großflächiger Innenbereich; unbeplanter zentraler Versorgungsbereich; schädliche Auswirkungen; Fernwirkungen Schädlichkeitschwelle; Funktionsstörung; Kaufkraftabfluss; Umsatzungsverteilungen; Verkaufsfläche; Verkaufsflächenvergleich	4/60
Bauplanungsrecht; Naturschutzrecht; FFH-Gebiet; erhebliche Beeinträchtigung; Vorprüfung; Verträglichkeitsprüfung	4/61
Bauplanungsrecht; Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel; Zumutbarkeit von Verkehrsgeräuschen; TA-Lärm als Orientierungshilfe	4/61
Bauplanungsrecht; Bauordnungsrecht; Gesetzgebungskompetenz im Baurecht; Werbeanlagen; Außenbereich; Verunstaltung des Landschaftsbildes; Bauordnungsrecht; Bodenrecht	4/62
Bauplanungsrecht; Windenergieanlagen; Flächennutzungsplan; Ausschlusswirkung; Konzentrationsfläche	6/46
Bauplanungsrecht; Zulässigkeit von Vorhaben; Störung des Gebietscharakters Luftverkehrsrecht	6/47 6/49
Bauplanungsrecht; Verwaltungsprozessrecht; Umweltverträglichkeitsprüfung; Nachbarrechte	6/50
Bauplanungsrecht; Sondergebiet Einzelhandel; vorhabenunabhängiger, baugebietsbezogener Bebauungsplan; Teilunwirksamkeit	10/46
Bauplanungsrecht; Verwaltungsprozessrecht; Normenkontrolle; Bebauungsplan; Teilbarkeit; Teilunwirksamkeit; Planerhaltung	10/47
Bauplanungsrecht; Außenbereich; Erweiterung eines Wohngebäudes	10/49
Bauplanungsrecht; Bebauungsplan	10/49
Bauplanungsrecht; Baugenehmigung; Einvernehmen der Gemeinde; Planungshoheit der Gemeinde	12/40
Bauplanungsrecht; Außenbereich; Windenergieanlage; Naturschutz	12/41
Bauplanungsrecht; „Umwidmungssperre“ bei landwirtschaftlichen Flächen	12/41
Bauplanungsrecht; übergeleiteter Bebauungsplan	12/42
Bauplanungsrecht; Normenkontrolle; Nachbarklage; Beeinträchtigung durch Nachbargrundstück	12/42

Sanierung + Modernisierung

Alt-Sachsenhausen – Stadtteil ändert Erscheinungsbild	1/16
Vakuumpaneele – Schlanke Dämmung vorgefertigt	1/20
WDVS – Steigerung des Wohnkomfort	2/28
Wirtschaftliches WDVS – Wärmedämmung und Wirtschaftlichkeit	2/31
Energieeffizienzhebel – Green Building Leverage	3/14
Wärmetechnische Ertüchtigung – Innovative Sanierungsvariante	3/19
Seniorenwohnanlage Wassermühle Uetze – Ein perfektes Duo	3/22
Hammer Ring – Energieeffizient saniert	4/24
Graffiti – Überstreichen oder Entfernen?	4/28
Hochbunker Köln – Bunker-Impressionen	5/26
Stadtquartier in Neu-Ulm – Niedrigenergiehaus im Bestand	6/14
Energetische Gesamtbetrachtung – Thermografieuntersuchungen	6/20
Balkonsanierung – Erhalt und Sanierung von Balkonen	9/20
Lofts im Hafermagazin, Landau	9/24
Energieeffizienz präzise planen – Varianten mit Software	10/14

Siedlung in Köln – Charakteristische Optik	10/18
Wirtschaftlichkeitsanalyse – CO ₂ -Gebäudesanierung	10/22
Studentenwohnheim Wuppertal – Villa Kunterbunt	11/22
CO ₂ -Gebäudesanierungsprogramm – Effekte des Förderjahres 2007	11/40

Sicherheit

Sicherheit: Maßnahmen für alle – Expertengespräch „Sicherheit in öffentlichen Gebäuden“	1/42
---	------

Software/IT

Wohnungsbestände effizient verwalten – Es geht auch maßgeschneidert...	3/30
Unfallgefahren systematisch ausschließen	5/36

Städtebau + Stadtentwicklung

Industrie- und Gewerbeflächen – Ökologische Leistungen	1/12
Business Improvement Districts – Private Impulse für die Innenstädte	3/46
Stadt Vechta – Sparen mit besserem Licht	6/24
Kleingärten im Städtebau	6/43
Schallschutzbebauung am Mittleren Ring, München – Ruhe am Ring	7-8/20
Dach-ARGE Planen und Bauen – Partnerschaftliche Zusammenarbeit	7-8/33
Soziale Stadt 2008	7-8/36
Vermessungsrichtlinie – Liegenschaftsbestandsdokumentation	7-8/42
Innenstadtbeleuchtung Stuttgart – Schönes Licht zum halben Preis	9/16
Impulse durch Pilotprojekte	9/52
Stadtquartier Heidestraße, Berlin – Neues Wunschbild Urbanität	11/14
Zukunftspotenziale: Was tun? – Studienpraxisprojekt	12/12

Unternehmensführung

Bedeutung der Zinsschranke	4/56
----------------------------	------

Wohnungsbau

Mehrfamilienhaus in Lübeck – Intelligent geplant – nachhaltig gebaut	1/24
Sozialer Wohnungsbau – Wirtschaftliches oder soziales Interesse?	1/39
Neckarterrassen in Heilbronn – Gute Aussicht	2/12
Kösel-Wohnpark, Kempten – Jenseits der Stille	2/16
Volksdorfer Damm – Hanseatisch gediegen	2/20
Wohnen in Nordrhein-Westfalen	2/38
Seniorenresidenz in Eningen – Den Alltag strukturieren	3/34
Sonnenfeld in Ulm – Fenster zur Sonne	4/18
Wohneigentum	4/53
Modellvorhaben in Bayern – e% im Wohnungsbau	5/14
Scharnhäuser Park – Ökologische Modellsiedlung	5/18
Wohnungsbauten der Nachkriegszeit	5/43
Gartenstadt Merschcamp – Gartenstadthema zeitgenössisch	6/28
Konversionsprojekt – Impulse aus der Baugruppe	7-8/12
Die neue Eigenheim-Rente	7-8/40
Altenzentrum Klarastift, Münster – Wohngemeinschaft mit Bedürfnissen	9/28
Nutzungskosten im Hochbau – DIN 18 960	9/50
Ökologischer Mietspiegel NRW – Preisgebundener Wohnungsbestand	10/41
Transaktionen großer Wohnungsportfolios	11/18
Mietwohnungen in Berlin-Marzahn: Die älter werdenden werden mehr	11/43
Zukunft Planen – Bauen und Wohnen im Bestand	12/16
	12/38

Fachveranstaltungen

„Updating“ versus „Out there“	12/33
Demografiekonvent – Region schafft Zukunft	12/36

Verfasserverzeichnis

Alles , Roland: s.u. Knissel, Dr.-Ing. Jens Arlt, Dr. Günter: Industrie- und Gewerbeflächen – Ökologische Leistungen	10/41	Ebler , Frank: Die unterschätzte Kommunikation	5/30	Hansen , Bernhard H.: Stadtquartier Heidestraße, Berlin – Neues Wunschbild Urbanität	11/14
Bady , Sabine: WDVS – Steigerung des Wohnkomfort	1/12	Ehrlinger , Susanne: Konversionsprojekt – Impulse aus der Baugruppe	7-8/12	Hartmann , Thomas: Soziale Stadt 2008	7-8/36
Baldauf , Dipl.-Ing. (FH) Jürgen: s.u. Schönefeldt, Dipl.-Volkswirt Ludwig	2/28	Elias , Bernhard S.: Optimierung von Entsorgung – Abfallentsorgung	12/20	Haschucha , Thomas: s.u. Elias, Bernhard S.	12/20
Banse , Juliane: Wohnen im Alter 60+	3/14	Esser , Ingeborg: Bedeutung der Zinsschranke	4/56	Hauff , Michael von: Wohneigentum	4/53
Baumann , Dorothee: s.u. Steffen, Gabriele	7-8/16	Fischer , Dipl.-Ing. Fred: Neckarterrassen in Heilbronn – Gute Aussicht	2/12	Haug , Dr. Peter: s.u. Deilmann, Dipl.-Ing. Clemens	10/42
Bellinghausen , Gerhild: Volksdorfer Damm – Hanseatisch gediegen	12/16	Flassenberg , Dipl.-Ing. Georg: Reihenhäuser in Hamburg-Heimfeld – Baulicher Brandschutz	12/27	Haug-Grimm , Dr. Stefanie: Innenstadtbeleuchtung Stuttgart – Schönes Licht zum halben Preis	9/16
Bellinghausen , Gerhild: Gartenstadt Merschkamp – Gartenstadtthema zeitgenössisch	2/20	Fox-Kämper , Runrid: Zukunftspotenziale: Was tun? – Studienpraxisprojekt	12/12	Hauser , Univ.-Prof. Dr.-Ing. Gerd: Das deutsche System – Bewertung der Nachhaltigkeit	12/1
Bellinghausen , Gerhild: Altenzentrum Klarastift, Münster – Wohngemeinschaft mit Bedürfnissen	6/28	Freier , Karin: s.u. Schulz, Beate	?????	Hegnner , Dipl.-Ing. Hans-Dieter: RFID im Bauwesen – Zukunftsträchtiges Cluster	4/1
Below , Sally: 11. Biennale in Venedig – Architekturausstellung	9/1	Gabriel , Dr. rer. pol. Jürgen: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus Dieter	2/42	Hegnner , Dipl.-Ing. Hans-Dieter: Zukunft Bau	11/36
Bielefeld , Vertr.-Prof. Dr.-Ing. Bert: Wohnungsbauten der Nachkriegszeit	9/28	Gabriel , Dr. rer. pol. Jürgen: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus-Dieter	11/40	Heinemann , Dr. Ingo: Testlabor „inHaus2“ Duisburg – Pilotprojekt Zukunft	4/34
Braune , Anna: Blick aufs Ganze – Interview	5/8	Galonska , Dr. Jürgen: Wirtschaftliches oder soziales Interesse?	1/39	Hermann , Michael: Tragfähigkeit für Auflast sichern	2/24
Brede , Dipl.-Ing. Manfred: s.u. Cremer, Dipl.-Ing. (FH) Frank	7-8/42	Giese , Dipl.-Kfm., Dipl.-Wi.-Ing. Tobias: s.u. Winter, Dr. Christoph	7-8/33	Horschig , Jola: Modernisierung in zehn Tagen – Interview mit Norbert Müller, BGW mbH	1/8
Claßen , Dipl.-Geogr. Gudrun: Transaktionen großer Wohnungsportfolios	11/43	Glaser , Bernd: Stadt Vechta – Sparen mit besserem Licht	6/24	Horschig , Jola: Eine Struktur für alle Fälle – Interview mit Karsten Tichelmann, Hochschule Bochum	4/10
Clausnitzer , Dr.-Ing. Klaus Dieter: Effekte des CO ₂ -Programms	2/42	Goldboom , Hartmut: Handel, Systeme – Dienstleister – Interview	6/8	Horschig , Jola: Blick aufs Ganze – Interview Anna Braune, DGNB	5/8
Clausnitzer , Dr.-Ing. Klaus-Dieter: CO ₂ -Gebäudesanierungsprogramm – Effekte des Förderjahres 2007	11/40	Gorgol , Dipl.-Ing. Andreas: ExWoSt-Modellvorhaben – HID Steilshoop	2/46	Hübl , Prof. em. Dr. Lothar: s.u. Günther, Dipl.-Ök. Matthias	1/36
Cremer , Dipl.-Ing. (FH) Frank: Vermessungsrichtlinie – Liegenschaftsbestandsdokumentation	7-8/42	Greiser , Thomas: Seniorenresidenz in Eningen – Den Alltag strukturieren	3/34	Hückelheim-Kaune , Beate: s.u. Schindler, Salomon	12/38
Deilmann , Dipl.-Ing. Clemens: Infrastrukturkosten steigen!	10/42	Große , Dipl.-Kfvr. Antje: s.u. Esser, Ingeborg	4/56	Jacobs , Rita: Kösel Wohnpark, Kempen – Jenseits der Stille	2/16
Diefenbach , Dr.-Ing. Nikolaus: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus Dieter	2/42	Großklos , Marc: Vakuumpaneele – Schlanke Dämmung vorgefertigt	1/20	Jacobs , Rita: Seniorenwohnanlage Wassermühle Uetze – Ein perfektes Duo	3/22
Diefenbach , Dr.-Ing. Nikolaus: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus-Dieter	11/40	Günther , Dipl.-Ök. Matthias: Entleerung der ländlichen Räume?	1/36	Jacobs , Rita: Schallschutzbebauung am Mittleren Ring, München – Ruhe am Ring	7-8/20
Dörner , Dr. Franz: Alt-Sachsenhausen – Stadtteil ändert Erscheinungsbild	1/16	Hagen , Rüdiger vom: Prophylaxe gegen Legionellen	7-8/23	Jasper , Dr. Ute: Business Improvement Districts – Private Impulse für die Innenstädte	3/46
		Hagen , Rüdiger vom: Heizkörper mit Energiespareffekt	10/30	Jukubowski , Peter: Impulse durch Pilotprojekte	9/52
		Halama , Gerard: Dachbodendämmung – Kostengünstig und profitabel	6/32	Kaiser , Dr. Peter: Innovative Balkon-Sanierung	4/38



Foto: Xella International GmbH

Kern , Martin: Hammer Ring – Energieeffizient saniert	4/24	Kiesling , Carola: Mehrfamilienhaus in Lübeck – Intelligenter geplant – nachhaltig gebaut	1/24	Klatte , Nina: Energietechnisches Konzept	12/24
Kissel , Dr.-Ing. Jens: Ökologischer Mietspiegel	10/41	Knissel , Dr.-Ing. Jens: Ökologischer Mietspiegel	10/41	Kramer , Andreas: s.u. Ziegelmeier, Werner	1/42
Kropp , Heiner: Fördterrassen in Kiel – Verantwortung übernehmen	7-8/26	Kuhlmann , Michael: Lofts im Hafermagazin, Landau	9/24	Lauritzen , Thomas: Sonnenfeld in Ulm – Fenster zur Sonne	4/18
Kuhmann , Michael: Lofts im Hafermagazin, Landau	9/24	Lehmann , Iris: s.u. Arlt, Dr. Günter	1/12	Loga , Dipl.-Phys. Tobias: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus Dieter	2/42
Lauritzen , Thomas: Sonnenfeld in Ulm – Fenster zur Sonne	4/18	Loga , Dipl.-Phys. Tobias: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus-Dieter	11/40	Lüdeke , Dipl.-Betriebswirt (FH) Henri: s.u. Schönefeldt, Dipl.-Volkswirt Ludwig	3/14
Lehmann , Iris: s.u. Arlt, Dr. Günter	1/12	Lütke Daldrup , Dr.-Ing. Engelbert: Förderprogramme – Weiterentwicklung der KfW-Programme	2/1	Lütke Daldrup , Dr.-Ing. Engelbert: Wohngeld – Deutliche Leistungsbesserungen	5/1
Loga , Dipl.-Phys. Tobias: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus Dieter	2/42	Lütke Daldrup , Dr.-Ing. Engelbert: Wohngeld – Deutliche Leistungsbesserungen	5/1	Marten , Michael: „Updating“ versus „Out there“	12/33
Loga , Dipl.-Phys. Tobias: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus-Dieter	11/40	Marten , Michael: „Updating“ versus „Out there“	12/33	Meisel , Prof. Ulli: s.u. Fox-Kämper, Runrid	12/12
Lüdeke , Dipl.-Betriebswirt (FH) Henri: s.u. Schönefeldt, Dipl.-Volkswirt Ludwig	3/14	Meisel , Prof. Ulli: s.u. Fox-Kämper, Runrid	12/12	Melching , Dipl.-Ing. Peter: s.u. Wiemer, Dipl.-Ing. Bianca	9/50
Lütke Daldrup , Dr.-Ing. Engelbert: Förderprogramme – Weiterentwicklung der KfW-Programme	2/1	Melching , Dipl.-Ing. Peter: s.u. Wiemer, Dipl.-Ing. Bianca	9/50		

Messerschmidt, Jürgen: Zehn Jahre Funkablesung	6/36
Möbius, Martina: s.u. Banse, Juliane	7-8/16
Müller, Dr. Mathias: Lebensabschnittsimmobilien – Interview	9/9
Müller, Dr. Mathias: Personalentwicklung – eine Blackbox?	11/30
Müller, Martin: CO ₂ -Gebäudesanierung – Wirtschaftlichkeitsanalyse	10/22
Müller, Norbert: Modernisierung in zehn Tagen – Interview	1/8
Nebgen, Herbert: Multimedia für die Generation 50 plus	3/38
Nern, Thomas: Konzepte eines spanischen Investors – Interview	3/8
Niebuhr, Dipl.-Ing. Bernd: Scharnhäuser Park – Ökologische Modellsiedlung	5/18
Nierhoff, Dipl.-Ing. Julia: Wohnen in Nordrhein-Westfalen	2/38
Pfeiffer, Prof. Dr.-Ing. Martin: Energieeinsparung – Sozialer Wohnungsbau	6/1
Poprawa, Christian: Wärmedämmung und Wirtschaftlichkeit	2/31
Range, Karl-Heinz: Hand in Hand – Interview	11/8
Reinboth, Lutz: Erhalt und Sanierung von Balkonen	9/20
Renner, Dr. Alexander: Novellierung der EnEV 2009	10/38
Reuther, Stefan: s.u. Großklos, Marc	1/20
Ridinger, Dr. Rudolf: Kommunikatives Wohnen	4/42
Ridinger, Dr. Rudolf: Interkulturelle Nachbarschaften	9/41
Rothe-Klaiber, Ursula: Studentenwohnheim Wuppertal – Villa Kunterbunt	11/22
Rothfuß, Eberhard: Energetische Gesamtbetrachtung	6/20
Rychter, RA Alexander: Expo Real 2008 – Im Schatten der Finanzkrise	11/1
Sahner, Prof. Dipl.-Ing. Georg: Niedrigenergiehaus im Bestand	6/14
Sahner, Prof. Dipl.-Ing. Georg: Fluch oder Segen? – Interview	7-8/8
Sandack, Ministerialrätin Dipl.-Ing. Karin: Modellvorhaben in Bayern – e% im Wohnungsbau	5/14
Schaffranke, Holger: „ExWoSt Forschungsfeld“ – Vernetzte Nachbarschaft	3/26
Schreck, Petra von: Wohnungsbestände effizient verwalten – Es geht auch maßgeschneidert...	3/30
Schindler, Salomon: Zukunft Planen – Bauen und Wohnen im Bestand	12/38
Schneider, Bernhard: Unfallgefahren systematisch ausschließen	5/36
Schönefeldt, Dipl.-Volkswirt Ludwig: Energieeffizienzhebel – Green Building Leverage	3/14
Schulz, Beate: Kleingärten im Städtebau	6/43
Schulmann, Ingo: Energieeffizienz präzise planen	10/14
Silberberg, Ulrike: Energieeffizienz – Netzwerke knüpfen	3/1
Silberberg, Ulrike: Handel, System – Dienstleister – Interview mit Hartmut Goldboom	6/8
Silberberg, Ulrike: Fluch oder Segen? – Interview mit Prof. Georg Sahner	7-8/8
Solasse, Detlef: Brandmelder – In Hamburg wird aufgerüstet	4/46
Sommer, Dipl.-Ing. Mario: Badsanierung – Bäder im Wohnungsbau	10/26
Søndermark, Jørgen: Hochbunker Köln – Bunker-Impressionen	5/26
Spars, Prof. Dr. habil. Guido: s.u. Bielefeld, Vertr.-Prof. Dr.-Ing. Bert	5/43
Steffen, Gabriele: Mietwohnungen in Berlin-Marzahn – Die älter werdenden werden mehr	12/16
Stock, Ministerialrat Dr. Jürgen: s.u. Renner, Dr. Alexander	10/38
Stotmeister, Jochen: Fassaden-Dämmsysteme mit Profis absichern – Interview	2/8

Foto: Schüco International



Stücke, Dr. Andreas: Gefragt ist technische Beratung – Interview	10/8	Weigelt, Frank: Installationsschächte – Ohne Lärm und Bauschutt	1/28
Stump, Dietmar: Solar-Pilotprojekt in Mannheim	5/22	Wiemer, Dipl.-Ing. Bianca: DIN 18 960 – Nutzungskosten im Hochbau	9/50
Tichelmann, Prof. Dr.-Ing. Karsten: Eine Struktur für alle Fälle – Interview	4/10	Willers, Kirstin: Beispiel eines Wohnhauses in Nordhorn – Algen und Pilze	5/34
Tiefensee, Wolfgang: Bau- und Stadtentwicklungspolitik – Dialog	1/1	Willingner, Stephan: s.u. Jakubowski, Peter	9/52
Tiefensee, Wolfgang: Raumordnungsgesetz ROG 2008 des Bundes – Neufassung	7-8/1	Winter, Dr. Christoph: Dach-ARGE Planen und Bauen – Partnerschaftliche Zusammenarbeit	7-8/33
Tiefensee, Wolfgang: 17 „Verkehrsprojekte Deutsche Einheit“ – Zwischenbilanz nach 17 Jahren	10/1	Wollny, Christoph: NRW – Preisgebundener Wohnungsbestand	11/18
Tiefensee, Wolfgang: Demografiekonvent – Region schafft Zukunft	12/36	Wosniok, Dipl.-Math. Werner: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus Dieter	2/42
Ulmer, Svend: s.u. Fox-Kämper, Runrid	12/12	Wosniok, Dipl.-Math. Werner: s.u. Clausnitzer, Dr.-Ing. Klaus-Dieter	11/40
Völker, Dr. Adolf: Die neue Eigenheim-Rente	7-8/40	Zebe, Dipl.-Ing. Hanns-Christoph: Wärmetechnische Ertüchtigung – Innovative Sanierungsvariante	3/19
Weber, Dipl.-Ing. (FH) Ralf: Schimmelpilze in Wohnräumen	11/26	Zebe, Dipl.-Ing. Hanns-Christoph: Siedlung in Köln – Charakteristische Optik	10/18
Weeber, Prof. Dr. Rotraut: Nebenkosten – Die zweite Miete	9/32	Ziegelmeier, Werner: Sicherheit: Maßnahmen für alle – Expertengespräch „Sicherheit in öffentlichen Gebäuden“	1/42
Weegen, Dietmar: Graffiti – Überstreichen oder Entfernen?	4/28	Zingler, Dipl.-Ing. Reinhard: Schwellenangst überwinden – Interview	12/8
Wegner, Bärbel: Pilotprojekt Cohnsches Viertel – Mehr als Messen – Heizkostenerfassung	9/38		

a) Gesetzesregister				
AGBG Allgemeine Geschäftsbed. Gesetz				
§ 9	5/49	§ 635 a.F.	1/47	BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz
		§ 134	1/47	§ 61 Abs. 3
		§ 5454, 559, 550b	1/48	§ 34 Abs. 2 und 3
		307 Abs. 1 Satz 1 und 2,		
		535 Abs. 1 Satz 2	1/49	BNotO Bundesnotarordnung
BauGB Baugesetzbuch		307, § 535 Abs. 1 Satz 2, § 538	1/49	§ 19 Abs. 1 Satz 1
§ 35 Abs. 1 Nr. 5, Abs. 3 Satz 1 Nr. 3	2/48	§ 744, 745, 1010	1/49	
§ 14	2/49	§ 633 Abs. 2 Satz 1	3/48	FFH-RL Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
§ 34	2/49	§ 133, 157, 633 a.F.	3/49	§ 6
§ 1 Abs. 6 und 7; § 1a Abs. 3	2/51	307 Abs. 1, § 535 Abs. 1	3/49	Art. 6 Abs. 3
§ 34 Abs. 3	4/60	557 Abs. 4, § 558 Abs. 1, 6, § 558a	3/50	
§ 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchst. B	4/61	§ 556, 556a	3/52	FluglärmG 1971
§ 1 Abs. 7	4/61	556 Abs. 3 Satz 5 und 6	3/52	§ 4 Abs. 1, § 8 Abs. 1, § 9
§ 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5	4/62	550	3/52	
§ 1 Bas 3 und 7; § 35 Abs. 3 Satz 3;		535	3/52	GG Grundgesetz für die Bundesrepublik
214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Abs. 3 Satz 2	6/46	649 Satz 2	5/49	Deutschland
§ 38	6/49	631	5/49	Art. 14 und 3
§ 35	6/50	307 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Nr. 1 Bb, Cg, Cl,		Art. 74 Abs. 1 Nr. 18
§ 2 Abs. 3; § 214 Abs. 1 Stz 1 Nr. 1;		449 Abs. 2	5/49	
§ 233 Abs. 2 Satz 1	10/47	558a Abs. 1, Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3	5/49	HeizKV Heizkostenverordnung
§ 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 4	10/49	§ 535, 556	5/50	§§ 7, 9a, 12
§ 9 Abs. 1 Nr. 22; § 61 Abs. 1 Satz 2	10/49	286 Abs. 2 Nr. 4, § 536a Abs. 1 und 2,		§ 5 Abs. 2 Satz 1
§ 36 Abs. 1 Satz 1	12/40	539 Abs. 1	5/51	
§ 35 Abs. 3	12/41	573 Abs. 1, Abs. 2 Nr. 1	5/52	HOAI Honorarordnung für Architekten und
§ 1a Abs. 2 Satz 1 und 2	12/41	556, Abs. 3 Satz 3	5/52	Ingenieure
§ 1 Abs. 7	12/42	§ 745 Abs. 2, 922 Satz 4	7-8/44	§ 4 Abs. 3
		§ 93, 94, 906, 1004 Abs. 1	7-8/45	
BBauG 1960 Bundesbaugesetz		556	7-8/45	InsO Insolvenzordnung
§§ 173, 174	12/42	556a	7-8/46+47	§ 108 Abs. 1, § 103
		307 Abs. 1 Satz 2, § 306 Abs. 2	7-8/47	
BauNVO Baunutzungsverordnung		550	7-8/47	LuftVG Luftverkehrsgesetz
§ 1 Abs. 5	2/50	642	7-8/47	§§ 6, 8 Abs. 1 und 5,
§ 1 Abs. 10	2/50	§ 133 C, 157 Ge	7-8/47	§ 10 Abs. 8,
§ 2 bis 9, § 4 Abs. 2 Nr. 3	6/47	633 Abs. 2 Satz 3 a.F.	7-8/48	§ 28 Abs. 2, § 30 Abs. 1
§§ 1, 11	10/46	§ 577, 577a	9/56	
§ 4a	10/47	§ 536, 305 c Abs. 2, 307 Abs. 2	9/56	MaBV Makler- und Bauträgerverordnung
		§ 535, 536a, 538	9/57	§ 3 Abs. 2 Nr. 1
BauO NRW Landesbauordnung NRW		548 Abs. 2	9/58	
§ 13 Abs. 3	4/62	558 Abs. 1, § 556, § 535 Abs. 1,		ROG Raumordnungsgesetz
		306 Abs. 2, § 307, § 313	11/46	§ 15 Abs. 1 Satz 4, § 17 Abs. 2
BayVwVfG Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz		§ 307 Abs. 1 Satz, 535 Abs. 1 Satz 2	11/47	
Art. 46, Art. 74 Abs. 2	6/49	573a	11/47	RoV Raumordnungsverfahren
		242; § 573 Abs. 2 Nr. 2	11/47	§ 1 Satz 1 und Satz 3 Nr. 12
BeurkG Beurkundungsgesetz		566 Abs. 1	11/48	
§ 17 Abs. 1 Satz 1	5/48	§ 556 Abs. 3	11/48	TA Lärm Technische Anleitung zum Schutz
				gegen Lärm
BGB Bürgerliches Gesetzbuch		BImSchG Bundes-Immissionsschutzgesetz		Nr. 6.9, Nr. 2.3, Nr. A.1.3., Nr. 6.8,
§§ 638 a.F., 278	1/46	§§ 3, 48	2/48	Nr. A.3.3.6
		§ 2 (16.)	4/61	Nr. 7.4 Abs. 2



Foto: Solartux

VUPG Umweltverträglichkeitsprüfung

§ 2 Abs. 1 und Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 1 und 2,
§§ 3c, 3e Abs. 1 Nr. 2, § 4 Satz 1,
§ 9 Abs. 1, Anl. 1 Ziff. 14.12.1 6/49
§ 3c Satz 2 i.V.m. Nr. 1.6.3. der Anlage 1 6/50

UVP-RL

Art. 2, Art. 3, Art. 4 Abs. 1, Art. 5 Abs. 1,
Art. 10a, Anh. I Nr. 7a, Anh. IV Nr. 1 und 4 6/49

UmwRBEGH Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz

§ 4 Abs. 1, § 5 6/49
§ 5 6/50

UStG Umsatzsteuergesetz

§ 1 Abs. 1 Nr. 1, § 10 Abs. 1 5/49, 7-8/47

VermG Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen

§ 7 Abs. 7 Satz 2 5/49
§ 3 Abs. 3 Sätze 4 und 5

VOB/A Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil A

§ 25 Nr. 1 Abs. 1 Buchst. B 3/49
§ 25 Nr. 3 Abs. 3 Satz 2 7-8/47
§ 21 Nr. 1 Abs. 1 Satz 3,
§ 25 Nr. 1 ASbs. 1 Lit. B 11/48

VOB/B Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil B

§ 8 Nr. 1 Abs. 2 5/49
§ 2 Nr. 5 7-8/47
§ 13 Nr. 6 C 7-8/48

VwGO Verwaltungsgerichtsordnung

§ 47 Abs. 2 Satz 1, Abs. 5 Satz 2 10/47
§ 47 12/42

WEG Gesetz über das Wohneigentum und das Dauerwohnrecht

§ 16 Abs. 2 1/49
§ 15 1/49
§ 7 Abs. 3 1/50

ZPO Zivilprozessordnung

§ 295 6/49
§§ 265 Abs. 2 Satz 1, 266 Abs. 1 7-8/45

b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge

Bundesgerichtshof

5.7.2007 – IX ZR 185/06 1/49
12.9.2007 – VIII ZR 316/06 1/49
18.9.2007 – X ZR 89/04 3/49
19.9.2007 – VIII ZR 6/07 1/48
26.9.2007 – VIII ZR 143/06 1/49

27.9.2007 – V ZB 83/07 1/49
28.9.2007 – V ZR 276/06 1/49
10.10.2007 – VIII ZR 331/06 3/51
10.10.2007 – VIII ZR 260/06 3/52
10.10.2007 – VIII ZR 279/06 3/52
11.10.2007 – VII ZR 99/06 1/46
11.10.2007 – VII ZR 65/06 1/47
11.10.2007 – VII ZR 25/06 1/47
19.10.2007 – V ZR 211/06 1/50
25.10.2007 – VII ZR 205/06 3/49
31.10.2007 – VIII ZR 261/06 3/52
8.11.2007 – VII ZR 183/05 3/48
14.11.2007 – VIII ZR 340/06 3/49
14.11.2007 – VIII ZR 19/07 5/51
22.11.2007 – VII ZR 83/05 5/49

22.11.2007 – VII ZR 130/06 5/49
28.11.2007 – VIII ZR 145/07 5/52
28.11.2007 – VIII ZR 243/06 5/52
30.11.2007 – V ZR 60/07 5/49
6.12.2007 – VII ZR 28/07 5/49
12.12.2007 – VIII ZR 11/07 5/49
19.12.2007 – XII ZR 61/05 5/49
17.1.2008 – III ZR 136/07 5/48
23.1.2008 – VIII ZR 82/07 7-8/46
24.1.2008 – VII ZR 280/05 7-8/47
15.2.2008 – V ZR 222/06 7-8/45
22.2.2008 – V ZR 30/07 7-8/45
5.3.2008 – VIII ZR 95/07 7-8/47
11.3.2008 – X ZR 134/05 7-8/47
12.3.2008 – VIII ZR 188/07 7-8/47
13.3.2008 – VII ZR 194/06 7-8/47
10.4.2008 – VII ZR 214/06 7-8/48
11.4.2008 – V ZR 158/07 7-8/44
16.4.2008 – VIII ZR 75/07 7-8/45
23.4.2008 – XII ZR 62/06 9/56
30.4.2008 – VIII ZR 240/07 11/48
7.5.2008 – XII ZR 69/06 7-8/47
28.5.2008 – VIII ZR 126/07 9/56
28.5.2008 – VIII ZR 133/07 9/58
28.5.2008 – VIII ZR 271/07 9/57
4.6.2008 – VIII ZR 292/07 11/47
10.6.2008 – X ZR 78/07 11/48
18.6.2008 – VIII ZR 224/07 11/47
25.6.2008 – VIII ZR 307/07 11/47
9.7.2008 – VIII ZR 181/07 11/46
9.7.2008 – VIII ZR 280/07 11/48
16.7.2008 – VIII ZR 57/07 11/48

Bundesverwaltungsgericht

29.8.2007 – 4 C 2.07 2/48
2.10.2007 – 4 B 39.07 2/49
4.10.2007 – 4 BN 39.07 2/50
10.10.2007 – 4 BN 36.07 2/49
11.10.2007 – 4 C 7.07 4/60
11.10.2007 – 4 C 8.06 4/62
30.10.2007 – 4 BN 38.07 2/50
7.11.2007 – 4 BN 45.07 2/51
26.11.2007 – 4 BN 46.07 4/61
13.12.2007 – 4 BN 41.07 4/61
13.12.2007 – 4 C 9.06 6/50
21.1.2008 – 4 B 35.0721 6/50
24.1.2008 – 4 CN 2.07 6/46
28.2.2008 – 4 B 60.07 6/47
2.4.2008 – 4 BN 6.08 10/49
3.4.2008 – 4 CN 3.07 10/46
9.4.2008 – 4 CN 1.07 10/47
16.4.2008 – 4 B 24.08 10/49
8.5.2008 – 4 B 28.08 12/41
1.6.2008 – 4 BN 8.08 12/41
4.6.2008 – 4 BN 13.08 12/42
1.7.2008 – 4 BN 17.08 12/42
11.8.2008 – 4 B 25.08 12/40

Oberverwaltungsgericht Bautzen

12.11.2007 – 5 BS 336/07 2/51

Foto: Mario Ermoli

Amtlicher Teil

a) Sachverzeichnis Bund

Gesetz zur Vorbereitung eines registere-
stützten Zensus einschließlich seiner
Gebäude- und Wohnungszählung 2011
(Zensusvorbereitungsgesetz 2011 –
ZensVorbG). Vom 2.12.2007;
Bundesgesetzblatt Nr. 62 S. 2808 2/54
Erstes Gesetz zur Änderung des Gesetzes
über Bergmannssiedlungen. Vom
2. Dezember 2007; Bundesgesetzblatt
Nr. 62 S. 2812 2/54
Verordnung über die Prüfung zum
anerkannten Abschluss Geprüfter Immo-
bilienfachwirt/Geprüfte Immobilienfachwirtin.
Vom 25. Januar 2008; Bundesgesetzblatt
Nr. 4 S. 117 3/54
Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien
im Wärmebereich (Erneuerbare-Energien-
Wärmegesetz – EEWärmeG). Vom 7. August
2008; Bundesgesetzblatt Nr. 36 S. 1658 10/52

Gesetz zur Neureglung des Wohngeldrechts
und zur Änderung des Sozialgesetzbuches.
Vom 24. September 2008;
Bundesgesetzblatt Nr. 42 S. 1856 12/44

b) Zeitliche Übersicht der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes

Tag	Inhalt
2.12.	Gesetz zur Vorbereitung eines registere- stützten Zensus einschließlich seiner Gebäude- und Wohnungs- zählung 2011 (Zensusvorbereitungs- gesetz 2011 – ZensVorbG). Bundesgesetzblatt Nr. 62 S. 2808 2/54

2007	Inhalt
2.12.	Erstes Gesetz zur Änderung des Gesetzes über Bergmannssiedlungen. Bundesgesetzblatt Nr. 62 S. 2812 2/54
2008	Inhalt
25.1.	Verordnung über die Prüfung zum aner- kannten Abschluss Geprüfter Immo- bilienfachwirt/Geprüfte Immobilienfachwirtin. Bundesgesetzblatt Nr. 4 S. 117 3/54
7.8.	Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (Erneuer- bare-Energien-Wärmegesetz – EEWärmeG). Bundesgesetzblatt Nr. 36 S. 1658 10/52
24.9.	Gesetz zur Neureglung des Wohn- geldrechts und zur Änderung des Sozialgesetzbuches. Bundes- gesetzblatt Nr. 42 S. 185 12/44

Jetzt testen!

2 Ausgaben gratis

Lesen Sie alles Wichtige zu:

- Sanierung und Modernisierung
- Energieversorgung
- Städtebau und Stadtentwicklung
- Bestandsbewirtschaftung und Finanzierungsmodelle
- Bautechnik und Bauphysik
- Software/ IT
- Aktuelle Rechtsprechung und neue Normen

Gratis für Sie als Abonnent:

- Beilage Brandschutz [2 x pro Jahr]
- BauNetz BauKatalog [1 x pro Jahr], das Nachschlagewerk der Baubranche



Bestellen Sie Ihr Probe-Abo
[2 kostenlose Ausgaben] unter:
www.bundesbaublatt.de/abo